

# CHECKLIST HUURVOORWAARDEN

In aanmerking komen voor een woning van nieuwbouwproject Willem?

Ga naar [www.hureninwillem.nl](http://www.hureninwillem.nl) en kies bij 'Huuraanbod' de gewenste woning. Vervolgens vult u de Huurcalculator in. Wordt u uitgenodigd om uw dossier te uploaden? Dan vragen wij de volgende gegevens:

## STAP 1: PERSONALIA

- Kopie van geldig paspoort of identiteitsbewijs (geen rijbewijs!)
- Uittreksel Basisregistratie Personen (BRP), op te vragen bij uw gemeente

### Buitenlandse identiteit?

In het geval van een expat of andere nationaliteit is er niet (altijd) een Nederlands identiteitsbewijs aanwezig. Bij een identiteit vanuit buiten de EU, dient er een visum cq. verblijfsdocument te worden aangeleverd. Daarnaast geldt er een aanvullende waarborgsom.

- Visum met vermelding van maximale verblijfsduur (indien niet-EU)
- Kopie arbeidsovereenkomst (indien korter dan 2 jaar werkzaam in Nederland)
- Verblijfsdocument met vermelding van maximale verblijfsduur (indien niet-EU)

## STAP 2: INKOMENSSITUATIE

### Bent u in loondienst?

Wanneer er sprake is van inkomen uit loondienst dient u minimaal in het bezit te zijn van een jaarcontract bij uw werkgever. De proeftijd dient voorbij te zijn en een intentieverklaring (wordt vermeld op de werkgeversverklaring) is verplicht.

- Werkgeversverklaring
- UWV Verzekeringsbericht
- Inkomensverklaring Belastingdienst 2023

### Bent u zelfstandig ondernemer (eenmanszaak, VOF, ZZP'er)?

Bij een zelfstandig ondernemerschap geldt er een verhoogde waarborgsom van 3 maanden huur, inclusief eventuele service- en stookkosten. Daarnaast dient uw onderneming minimaal 2 jaar te bestaan.

- Winst- en verliesrekening afgelopen 2 jaar, goedgekeurd door een accountant
- Uittreksel Kamer van Koophandel
- Inkomensverklaring Belastingdienst 2023

### Bent u in gepensioneerd?

- Jaaropgave AOW
- Jaaropgave aanvullend pensioen
- Bankafschrift waarop te zien is dat de AOW en het pensioen zijn gestort
- Inkomensverklaring Belastingdienst 2023

## STAP 3: EIGEN VERMOGEN

Om wellicht beter aan de inkomenseis te voldoen, kunt u 10% van uw eigen vermogen bij uw bruto jaarinkomen optellen. U dient het eigen vermogen bij ons aan te tonen door middel van een accountant- of bankverklaring. Huren op basis van alleen eigen vermogen (en geen andere vorm van inkomsten) is helaas niet mogelijk. Het eigen vermogen dient minimaal €20.000 te zijn om in de berekening mee te kunnen nemen.

## STAP 4: HUIDIGE WOONSITUATIE

### Huurt u momenteel een woning?

- Verhuurdersverklaring (op te vragen bij uw verhuurder)

### Heeft u op dit moment een koopwoning?

Indien uw woning (onder voorbehoud) is verkocht, dan dienen de ontbindende voorwaarden te zijn verlopen. Zo bent u er zeker van dat u geen risico loopt op dubbele woonlasten. Is uw woning (nog) niet verkocht? Dan rekenen wij uw hypotheeklasten mee in de inkomensberekening.

- Hypotheekhouder verklaring (op te vragen bij de bank/hypotheekverstrekker)
- (Ver)koopakte
- Jaaropgave hypotheek van afgelopen jaar

## STAP 5: MAANDELIJKE VERPLICHTIGEN

Heeft u maandelijkse verplichtingen lopen, zoals een lening of betaalt u partner-/kinderalimentatie? Lever hiervan een afschrift aan waarbij het resterende bedrag en de maandelijkse verplichting staan vermeld.

- Opgave persoonlijke lening of doorlopend krediet
- Echtscheidingsconvenant inzake alimentatie
- Overige verplichtingen

[Lees verder op de volgende pagina](#)

## OVERIGE

### Inkomenseis

De minimale inkomenseis is een bruto jaarinkomen van 36 keer de maandhuur.

De maximale inkomenseis is bruto jaarinkomen van 48 keer de maand huur.

Is er een medehuurder, dan telt dit inkomen voor 100% mee met het bruto jaarinkomen.

Eigen vermogen wordt niet meegerekend in het jaarinkomen.

*Voorbeeld netto maandhuurprijs: €920,-*

*Minimale inkomenseis: €920,- x 36 = €33.120,- bruto jaarinkomen*

*Maximale inkomenseis: €920 x 48 = €44.160,- bruto jaarinkomen.*

*Je kan deze woning alleen huren indien jouw bruto jaarinkomen tussen €33.120,- en €44.160 ligt.*

### Tips

Lever de documenten digitaal en goed leesbaar aan via uw online huur dossier.

Het is van belang dat het dossier compleet is, dus neem de tijd voor het aanleveren van de (juiste) documenten. Dit bespoedigt het verhuurproces en vergroot uw kans om in aanmerking te komen voor een huurwoning.

Alle documenten, zoals salarisstroken, uittreksel KvK, werkgevers,- verhuurders,- hypotheekhouder verklaring mogen niet ouder dan 3 maanden zijn.

---

### Disclaimer

*Een credit-check via Experian maakt onderdeel uit van de huurprocedure.*

*Wanneer aspirant huurder(s) vervalste documenten aanlevert om in aanmerking te komen voor een huurwoning, is Woonhave genoodzaakt om aangifte te doen bij de politie wegens valsheid in geschrifte.*

*De door u verstrekte informatie wordt strikt vertrouwelijk behandeld.*

*Aan de ondertekening van het inschrijfformulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.*

*In verband met de Wet Persoonsregistratie is (zijn) ondergetekende(n) er mee bekend dat de verstrekte gegevens zijn opgenomen in de administratie van Woonhave.*

*Alle mondelinge mededelingen betreffende verhuur van een woning wordt geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat toestemming door de rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen toestemming is verkregen, zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.*